

СОГЛАСОВАНО

Директор/Административно-хозяйственного
департамента ОАО «БПС-Сбербанк»

И.Г. Вергеенко



Извещение о проведении повторного аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «БПС-Сбербанк»; г. Минск, бульвар им. Мулявина, 6		
Предмет аукциона			
Лот №1			
Наименование (Назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Здание административное (Здание административное)	460,4 кв.м.	400/С-73197	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Телеграфная, 8
Составные части и принадлежности: подвал			
Сведения о земельном участке:	Предоставлен продавцу на праве постоянного пользования общ. площадью 0.0407 га для обслуживания здания банка.		
Условия аукциона по Лоту №1			
Предмет аукциона является историко-культурной ценностью. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной.			
Начальная цена с НДС 20 %:	614 208,00 белорусских рублей (снижена на 20%)		
Лот №2			
Наименование (Назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Здание столовой (Здание специализированное для общественного питания)	3403,7 кв.м.	350/С-70220	Гомельская обл., г. Гомель, ул. Интернациональная, 10
Составные части и принадлежности: Четыре пристройки, вент. шахта, сход в подвал			
Сведения о земельном участке:	Предоставлен продавцу на праве постоянного пользования общ. площадью 0.1587 га для эксплуатации и обслуживания здания столовой.		
Начальная цена с НДС 20 %:	2 082 145,92 белорусских рублей (снижена на 20%)		
Лот №3			
Право на заключение соглашения о перенайме по договору финансовой аренды (лизинга) № 10-09/11 от 30 ноября 2011 года (Лизингодатель: ЗАО «БПС-лизинг»; г. Минск, ул. Цынянская, 12, оф. 101-104) на Административное здание банка со следующими характеристиками:			
Наименование (Назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Административное здание банка (Здание административно-хозяйственное)	1668 кв.м.	230/С-12792	Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Войкова, 130А
Составные части и принадлежности: Подвал			
Сведения о земельном участке:	Земельный участок, общ. пл. 0.3063 га, предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания административного здания.		
Дополнительная информация	Дата заключения договора финансовой аренды (лизинга) – 30 ноября 2011 года. Срок лизинга – 84 месяца. Соглашение о перенайме будет оформлено в виде дополнительного соглашения к договору лизинга. Остаток не выплаченной контрактной стоимости с учетом НДС по договору лизинга составляет 21 001,10 бел.руб.		
Условия аукциона по Лоту №3			
Ставка по лизингу для нового лизингополучателя сохраняется не ниже действующей в настоящее время, срок договора лизинга – не короче срока уже действующего договора. Лизингополучатель вправе досрочно выкупить предмет лизинга при условии уплаты лизингодателю в полном объеме всех оставшихся непогашенными лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, а также начисленных штрафных			

санкций, уплаты невозмещенных расходов лизингодателя и иных предусмотренных договором неисполненных обязательств.	
Начальная цена с НДС 20 %:	351 589,92 белорусских рублей (снижена на 20%)
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на расчетный счёт ВУ60ВЛВВ30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК ВЛВВВУ2Х, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.	
Срок подписания договора купли-продажи (Лоты №1, №2), соглашения о перенайме (Лот №3)	10 рабочих дней после проведения аукциона.
Условия оплаты предмета аукциона	
В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (Лоты №1, №2)/соглашения о перенайме (Лот №3).	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by .	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.	
Предыдущее извещение о проведении аукциона по Лоту №1 опубликовано в г. «Звезда» в номере от 06.10.2017 г., по Лоту №2 опубликовано в г. «Звезда» в номере от 17.03.2018, по Лоту №3 опубликовано в г. «Звезда» в номере от 15.03.2018	
Дата и время проведения аукциона	30.05.2018 в 14ч.00мин по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».
Дата и время окончания приема документов	28.05.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».
Контактные телефоны:	Тел: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by

Публикация в г. «Звезда» от 03.05.2018 г.